



# PM – UTREDNING INOMHUSMILJÖ

Räddningstjänsten i Vaggeryd

2025-12-10

Rev: 2026-01-30

Beställare: Vaggeryds Kommun

Kontaktperson: Johan Henriksson

Upprättad av: John Sonestedt, Byggdoktor

Dokument: RÄV01

Bilaga 1 – Foton

Bilaga 2 – Skiss grund

Bilaga 3 – Analyssvar

Bilaga 4 – OVK

## Uppdragsbeskrivning

I centrala Vaggeryd har Räddningstjänsten sin bas på fastigheten Svea 1. Byggnaden är uppförd tidigt sekelskifte men tillbyggd i olika omgångar på senare år. Lokalen har flera funktioner som kontor, konferens, omklädning, träningslokal och inrymmer även garage och förrådsytor. I kontorsdelen har personal reagerat på en dålig inomhusmiljö vilket föranlett undersökning om det har med byggnaden att göra.

Uppdraget som sammanfattas i detta PM omfattar en okulär kontroll av byggnaden, stickprov för fukt och material, inläsning dokumentation och teknisk anläggning ventilation.

Syftet är att hitta eventuell orsak i byggnaden och dess användning och ge råd inför vidare hantering. Underlag har bestått av information från fastighetstekniker, okulär kontroll, analyssvar, fuktindikering, OVK, ritningsunderlag samt information från personal vid platsbesök.

## Byggnad

Totalt omfattar byggnaden c: a 370 kvm i två plan inkluderat källare. Ursprungsbyggnaden är troligtvis uppförd runt 1936 och har genom åren haft flertalet om- och tillbyggnader. Runt 1958 gjordes en tillbyggnad med vagnhall och expedition. 1992 byggdes kontorsdelen till med enskilda kontor. 2020 gjordes en ytsviktsrenovering i delar kontoren som fick nya mattor.

I Figur 1 nedan redovisas en situationsplan med olika funktioner färglagda. Byggnaden är äldre och en nybyggnad finns i planerna hos politiken framåt, därav planeras inga större underhållsarbeten i närtid.



Figur 1 – Översikt byggnad, markerad med olika användningsområden, vy från Lantmäteriet.

I källardelar inryms omklädning, bastu, gym, förråd, slangtorn (rosa) och ledningscentral. På plan 2 finns kontorsytor (blå) finns enskilda kontor i tillbyggd del, utanför pentry i äldre del finns ett öppet landskap samt ett gemensamt konferensrum. Intill kontorsytorna finns förråd (lila) och garage (orange) för räddningsfordon och utrustning.

## Platsbesök 2025-10-17

Närvarande: John Sonestedt & Johan Henriksson

Mätutrustning: Protimeter Surveymaster

Vid platsbesök gjordes följande noteringar.

### Källare

-I omklädningsdelar har ingen förhöjd fukt indikerats. Avfuktare har installerats för hantering av luftfukt. Skicket på dränering och utvändigt fuktskydd är oklar.

-Största delarna har stenbeläggning, eller målad betong (se Bilaga 2). I delar finns äldre plastmatta.

-I slangtorn förekom avloppslukt från golvbrunnen.

-Angränsade del ordersal har linoleummatta på golvspån. En avvikelserukt förekommer mot slangtornet, förhöjd fuktindikering på källarväggen.

-I förråd och träningsdelar under garaget finns genomföringar och det noteras att det droppar vatten i perioder.

### Kontorsdelar

-Tillbyggd och renoverade ytskikt, i expedition och samlingsrum har nya plastmattor applicerats på tidigare matta.

-Viss lukt förekommer och det upplevs instängt.

-Ventilationen är inte dimensionerad för personantalet i rummet, se uppdaterad OVK (Bilaga 4).

-Personal vistas och springer mellan garage och kontor, förekommer användning av cigaretter hos personal.

### Garage

-Det står uppställt fordon i hallen samt räddningsutrustning som kläder, verktyg och andra sakvaror.

-Tilluften är igenbyggd, frånluftfläkt går på fel håll vilket skapar ett övertryck mot angränsade ytor.

-Svag lukt förekommer, vilken är typisk för garage förekommer, olja, avgaser, gummi.

-På entresol finns ventilationsaggregat som försörjer övrig delar med luft.

### Utvändigt

-Det noterades igenbyggda tilluftsdon.

-I övrigt inget anmärkningsvärt om man bortser från att byggnaden är äldre och har visst underhållsbehov.

Noteringar finns sammanställda i Bilaga 2, Planritning.

Efter platsbesök gjordes ett uppföljande besök för stickprovtagning. Totalt togs 4 mattprover för VOC-analys samt 2 träprover från syllar för analys av impregneringsvätskor, resultat redovisas i Bilaga 3 – Analyssvar.

## Förslag på vidare hantering

En viktig del för inomhusmiljön bedöms vara ventilationen i byggnaden, där delar av kontorsytorna är underdimensionerade för användningen. I garaget var tilluften otillräcklig, samtidigt som frånluftsfläkt gick på fel håll, vilket orsakat ett övertryck med luftsmitta från garage till kontorsdelar. I kontorsdelar på övre planet är det en begränsad ventilation för nuvarande användning.

Det förekommer emissioner från golven vilken provtagning verifierar. Anledningen är troligt byggfukt från lim när mattan limmats direkt på tidigare ytskikt. En annan problematik är nämnd luktsmitta från garage och rökare, effekten förstärks av låg luftomsättning.

Vid stickprovskontroll av förekommande träsyllar noteras ingen förhöjd fuktkvot eller impregneringsvätska förekomma.

Sammanfattningsvis föreslås åtgärder i syfte att förbättra inomhusmiljön.

- a) Åtgärd med ventilation i garaget bör vidtas med att vända frånluftsfläkt samt ordna tilluft.  
[Pågå]
- b) Begränsa personantal efter ventilationens kapacitet i kontorsmiljön [Utreds]
- c) I källaren förekommer mikrobiell lukt och delar av matta och spånskiva bör göras om fuktsäkert. Lucka till evakuering har isolering som misstänks lukta avvikande, rivs. Åtgärd är att riva ut golven och installera en undertrycksventilerad konstruktion enligt leverantörens anvisning i samråd med Fuktsakkunnig. På golvet kan det läggas golvspån och plastmatta. Bedömd kostnad är: 2000–2500 kr/kvm.
- d) Golven i Expedition och Kontorslandskap rekommenderas göras om. Nuvarande mattor rivs och underlaget slipas betongrent (min 2–3 mm ned i betongen). Det kan förekomma asbest och andra hälsofarliga ämnen vilket ska beaktas vid planering och utförande. En arbetsberedning ska upprättas och godkännas av fuktsakkunnig. Bedömd kostnad är 1500–2000 kr/kvm.

Förslag ovan är beaktat att byggnaden inte ska genomgå större underhåll, renovering eller ombyggnad i närtid.